

FASSADE

- Mehrschichtige, gedämmte, tragende Holzbauwände in den Geschossen über dem Erdreich
- Hinterlüftete Fassadenschalung Tanne/Fichte sägeroh natur
- Aussentreppe, Sockel, Untergeschoss und Carport (unter dem Gebäude) in sichtbarem Beton
- Fenstersimse Aluminium natureloxiert
- Brüstungen/Geländer Metall, feuerverzinkt mit Füllungen aus Maschendraht. Auf Balkon- und Terrassengeländer mit Holzabdeckung

DACH

- Steildachelemente mit flacher Neigung
- Gedämmter Flachdachaufbau mit extensiver Kräutermischung begrünt
- Untersicht aus Holz (Dreischichtplatten sichtbar, lasiert)
- Begrünte, begehbare Dachterrassen auf der Strassen-
seite

FENSTER

- Holz-Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung
- Aussen silbergrau RAL 9006
- Innen weiss RAL 9010
- Mindestens ein Drehkipppfenster pro Raum
- Widerstandsklasse Stufe GS (Grundsicherheit) bei allen Fenstern und Fenstertüren im Erdgeschoss

SONNENSCHUTZ

- Elektrisch betriebene Fassadenstoffmarkisen mit Seilführung
- Verschattung der westseitigen Gartensitzplätze und der Veranda im 1. OG mit Knickarmmarkisen

ELEKTROANLAGEN

- PV-Anlage auf Hauptdach des Hauses
- ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch) mit professionellem Anbieter für die Verbrauchs-
abrechnung

ELEKTROKOMPONENTEN / MULTIMEDIA

- Elektroanschlüsse und Lampenstellen gemäss Elektroprojekt der Fachplanung
- Multimedia-Installation in einem Wohnbereich pro Geschoss
- Schalter und Dosen Serie Feller StandardDue

HEIZUNG / WARMWASSER / KALTWASSER

- Heizanlage mit Erdsonden-Wärmepumpe
- Niedertemperatur-Fussbodenheizung in allen Wohnungen
- Einzelraumregulierung in sämtlichen Wohnräumen
- Individuelle Heizkostenabrechnung
- Frostsichere Aussenhähne bei den Gartensitzplätzen im Erdgeschoss und auf der Terrasse im Dachgeschoss

LÜFTUNG

- Abluftventilatoren in allen Nasszellen
- Aussenluft wird über Nachströmventile im Fenster-
rahmen zugeführt

NASSZELLEN

- Pro Wohnung ein Bad mit Regendusche, WC und Lavabo
- Grössere Wohnungen zusätzlich ein Bad mit Badewanne, WC, Lavabo
- Spiegelschrank und Spiegel mit Ablagesims
- Duschen mit Glastrennwand
- Wandbeläge: glasierte Keramikplatten im Spritzwas-
serbereich
- Bodenbeläge: grossformatige keramische Platten
- 1 Waschturm in jeder Wohnung

KÜCHE

- Küchenlayouts unterscheiden sich je nach Wohnung
- Alle Geräte von Electrolux, Glaskeramikkochfeld mit Induktion, Einbaukühlschrank mit Tiefgefrierabteil, vollintegrierter Geschirrspüler selbstöffnend mit Besteckschublade, Backofen
- Dunstabzugshauben Umluft mit Aktivkohlefilter

LIFT

- Personenlift vom Kellergeschoss bis ins 1. Oberge-
schoss
- Plattform 1.10m x 1.40m, rollstuhlgängig

TÜREN

- Wohnungseingangstüren: Türblatt gedämmt, Thermoschwelle, 3-Punkt-Verschluss, Sicherheitsschloss, Oberfläche gespritzt
- Innentüren als überfälzte Futter- und Verkleidungstüren, Oberflächen gespritzt
- Schiebetüren situativ gemäss Grundriss vor Wand laufend

ALLGEMEINE SCHREINERARBEITEN

- Garderoben- und Einbauschränke gemäss Grundrissplan
- Raum unter den Innentreppen als begehbare Schrank ausgebildet
- 1-fache Vorhangschienen sichtbar unter der Massivholzdecke montiert

BODENBELÄGE

- In allen Wohnräumen eingefärbter und geschliffener Zementdesignboden mit Permanentimprägnierung
- Nasszellen mit keramischen Platten
- Innentreppen bei den Wohnungen im Obergeschoss mit Massivholztritten Esche
- Im Untergeschoss Zementüberzüge in Kellern und Veloraum

INNERE MALERARBEITEN

- Wohn-, Schlaf- und Zirkulationsbereiche: Gipsfaserplatten gespachtelt und verschliffen, 2× gestrichen mit Quarzsandfarbe
- Nasszellen: glasierte Keramikplatten im Spritzwasserbereich; restliche Wandflächen mit abwaschbarer Farbe gestrichen
- Massivholzdecke sichtbar mit 2% pigmentierter, weisser Lasur geschützt (UV-Schutz)
- Kellerwände roh (Beton und Kalksandsteinmauerwerk)

WASCHKÜCHEN UND TROCKENRÄUME

- Trockenraum im Untergeschoss mit Secomat zum Wäscheaufhängen für die Gemeinschaft

KELLER- / NEBENRÄUME

- Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Keller mit gemauerten Wänden und Holzlagentüre (für Luftzirkulation)

PARKEN

- Carport mit 10 Autoabstellplätzen, je hälftig unter Haus A und unter der freistehenden gedeckten Pergola (Holzkonstruktion mit begrüntem Flachdach)
- Davon 7 Parkplätze für Haus A
- 1 IV-Parkplatz, kann bei nachgewiesenem Bedarf gemietet werden
- Zufahrt ebenerdig von der Strasse und Zugang zu Treppe, Kellern und Veloraum auf gleichem Niveau
- Grundinstallation für E-Mobilität im Carport, Ladestation auf Wunsch
- Veloraum mit zugewiesenen Abstellplätzen pro Wohnung
- 2 Besucher-PP (davon 1 IV)

UMGEBUNG

- Ausführung gemäss bewilligtem Umgebungsplan
- Zwei Grundstimmungen: Der *Gletschergarten* entlang der Strasse mit Föhren und Stauden und der *Obstgarten* talseitig mit Wiese, Bäumen, Sträuchern
- Gartenwohnungen: zugewiesener Gartenbereich mit Sitzplatz und Grundstock Pflanzen (Pflanzenpflege durch den Gärtner)
- Keine Einfriedungen, Terrassierungen oder Versiegelungen erlaubt
- Gemeinschaftlicher Spiel- und Ruhebereiche mit Sitzmöglichkeiten schwellenlos erreichbar
- Abfallcontainer inkl. Grüngut bei der Zufahrt an der Strasse